

Кому Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»
(наименование застройщика,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
полное наименование организации – для юридических лиц)
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 51

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства жилых домов №№ 1, 2, 3 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных
(наименование объекта капитального строительства)
многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями, распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:14, площадью – 87012,0 м²)
расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
ул. Большевицкая, 128 стр., ул. Большевицкая, 126 стр., ул. Большевицкая, 122 стр.
Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Жилой дом № 1 (по генплану)

Строительный объем – всего	куб.м	65581,0	65581,0
в том числе надземной части	куб.м	60138,0	60138,0
Общая площадь	кв. м	15352,7	15352,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1347,0	1347,0

Жилой дом № 2 (по генплану)

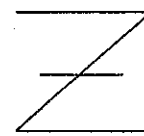
Строительный объем – всего	куб.м	69136,0	69136,0
в том числе надземной части	куб.м	64184,0	64184,0
Общая площадь	кв. м	15893,5	15893,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	823,0	823,0

Жилой дом № 3 (по генплану)

Строительный объем – всего	куб.м	48525,0	48525,0
в том числе надземной части	куб.м	43907,0	43907,0
Общая площадь	кв. м	11640,0	11640,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	479,9	479,9

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

III. Объекты жилищного строительства

Жилой дом № 1 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10171,8	10171,8
Количество этажей	штук	12	12
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	189/10171,8	189/10171,8
в том числе:			
студии	штук/кв. м	18/435,6	18/435,6
1-комнатные	штук/кв. м	54/1931,4	54/1931,4
2-комнатные	штук/кв. м	63/3487,5	63/3487,5
3-комнатные	штук/кв. м	54/4317,3	54/4317,3
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10822,5	10822,5

Жилой дом № 2 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10901,4	10901,4
Количество этажей	штук	12	12
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	215/10901,4	215/10901,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	96/3330,6	96/3330,6
2-комнатные	штук/кв. м	83/4676,4	83/4676,4
3-комнатные	штук/кв. м	36/2894,4	36/2894,4
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11610,7	11610,7

Жилой дом № 3 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8142,3	8142,3
Количество этажей	штук	12	12
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	151/8142,3	151/8142,3
в том числе:			
студии	штук/кв. м	9/218,7	9/218,7
1-комнатные	штук/кв. м	56/1992,5	56/1992,5
2-комнатные	штук/кв. м	38/2087,3	38/2087,3
3-комнатные	штук/кв. м	48/3843,8	48/3843,8
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8622,5	8622,5

Материалы фундаментов – железобетон;
Материалы стен – кирпич;
Материалы перекрытий – железобетон;
Материалы кровли – плоская, наплаваемая.

IV. Стоимость строительства

Жилой дом № 1 (по генплану)

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	441 993,521
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	396 848,037

Жилой дом № 2 (по генплану)

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	445 035,494
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	399 197,225

Жилой дом № 3 (по генплану)

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	333 606,370
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	299 773,150

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

«...» марта 2014 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу с
(наименование застройщика,
ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строй»
полное наименование организации – для юридических лиц)
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 74

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства жилого дома № 4 – V этап строительства многоквартирных многоэтажных
(наименование объекта капитального строительства)
жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, трансформатор-
в соответствии с проектной документацией)
ными подстанциями, распределительным пунктом со встроенной трансформаторной
подстанцией (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:14, площадью –
87012,0 м²)
расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
ул. Большевицкая, 124 стр.
Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	26443,0	26443,0
в том числе надземной части	куб.м	24249,0	24249,0
Общая площадь	кв. м	6825,1	6825,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	4507,7	4507,7
штук	11	11
секций	-	-
штук/кв. м	70/4507,7	70/4507,7
штук/кв. м	34/1792,8	34/1792,8
штук/кв. м	18/1164,9	18/1164,9
штук/кв. м	18/1550,0	18/1550,0
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

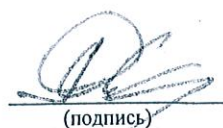
кв. м	4847,1	4847,1
-------	--------	--------

Материалы фундаментов – *железобетон*;
Материалы стен – *кирпич*;
Материалы перекрытий – *железобетон*;
Материалы кровли – *плоская, наплавляемая*.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	187 608,441
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	169 943,046

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии
города Новосибирска


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2014 г.

М.П.



РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 49

1. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(неужное зачеркнуть)

строительства жилых домов №№ 5, 6, 7 (по генплану), трансформаторной подстанции № 8 (по генплану), распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией № 9 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией, распределительным пунктом со встроенной трансформаторной подстанцией (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:14, площадью – 87012,0 м²)

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Большевицкая, 120 стр., ул. Большевицкая, 118 стр., ул. Большевицкая, 116 стр., ул. Большевицкая, 108 стр.
Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 5 (по генплану)			
Строительный объем – всего	куб.м	36349,0	36349,0
в том числе надземной части	куб.м	34121,0	34121,0
Общая площадь	кв. м	8940,3	8940,3
Жилой дом № 6 (по генплану)			
Строительный объем – всего	куб.м	36349,0	36349,0
в том числе надземной части	куб.м	34121,0	34121,0
Общая площадь	кв. м	8921,8	8921,8
Жилой дом № 7 (по генплану)			
Строительный объем – всего	куб.м	36349,0	36349,0
в том числе надземной части	куб.м	34121,0	34121,0
Общая площадь	кв. м	8955,4	8955,4
Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)			
Строительный объем – всего	куб.м	95,3	95,3
в том числе надземной части	куб.м	95,3	95,3
Общая площадь	кв. м	23,0	23,0
Количество этажей	штук	1	1
Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 9 (по генплану)			
Строительный объем – всего	куб.м	480,0	480,0
в том числе надземной части	куб.м	480,0	480,0
Общая площадь	кв. м	89,9	89,9
Количество этажей	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Объекты производственного назначения			
Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)			
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Материалы фундаментов – железобетон;			
Материалы стен – железобетон;			
Материалы перекрытий – железобетон;			
Материалы кровли – рулонная.			
Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 9 (по генплану)			
Мощность	кВ	6	6
Материалы фундаментов – бетон;			
Материалы стен – кирпич;			
Материалы перекрытий – железобетон;			
Материалы кровли – рулонная.			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

III. Объекты жилищного строительства

Жилой дом № 5 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6853,9	6853,9
Количество этажей	штук	19	19
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	134/6853,9	134/6853,9
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	50/1811,1	50/1811,1
2-комнатные	штук/кв. м	67/3752,5	67/3752,5
3-комнатные	штук/кв. м	17/1290,3	17/1290,3
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7623,7	7623,7

Жилой дом № 6 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6841,8	6841,8
Количество этажей	штук	19	19
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	134/6841,8	134/6841,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	50/1810,2	50/1810,2
2-комнатные	штук/кв. м	67/3754,1	67/3754,1
3-комнатные	штук/кв. м	17/1277,5	17/1277,5
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7549,3	7549,3

Жилой дом № 7 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6862,6	6862,6
Количество этажей	штук	19	19
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир – всего	штук/кв. м	134/6862,6	134/6862,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	50/1815,0	50/1815,0
2-комнатные	штук/кв. м	67/3765,3	67/3765,3
3-комнатные	штук/кв. м	17/1282,3	17/1282,3
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7570,1	7570,1

Материалы фундаментов – железобетон;
Материалы стен – кирпич;
Материалы перекрытий – железобетон;
Материалы кровли – плоская, наплавляемая.

IV. Стоимость строительства

Жилой дом № 5 (по генплану)

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	250 417,528
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	223 696,097

Жилой дом № 6 (по генплану)

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	243 599,238
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	216 877,808

Жилой дом № 7 (по генплану)

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	242 297,031
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	216 249,601

Трансформаторная подстанция № 8 (по генплану)

Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией № 9 (по генплану)

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	20 940,0
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	19 940,0

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

«...» марта 2014 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу с
(наименование застройщика,
ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строй»
полное наименование организации – для юридических лиц)
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 36

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства «Жилой дом № 10 (по генплану) со встроенными помещениями обществен-
(наименование объекта капитального строительства
ного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенны -
в соответствии с проектной документацией)
ми помещениями общественного назначения» (на земельном участке с кадастровым номе -
ром 54:35:074245:33, площадью – 35 529 м²)
расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
ул. Большевицкая, 116/10 стр.
Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	59 391,2	59 391,2
в том числе надземной части	куб.м	54 377,4	54 377,4
Общая площадь	кв. м	15 781,1	15 781,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	334,0	334,0
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

Z

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	10 410,7	10 410,7
штук	11	11
секций	4	4
штук/кв. м	199/10 410,7	199/10 410,7
штук/кв. м	83/2618,7	83/2618,7
штук/кв. м	50/2744,5	50/2744,5
штук/кв. м	66/5047,5	66/5047,5
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	11 292,1	11 292,1
-------	----------	----------

Материалы фундаментов – *железобетон;*

Материалы стен – *кирпич;*

Материалы перекрытий – *монолитные, железобетон;*

Материалы кровли – *плоская, рулонная, наплавляемая.*

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	273 492,492
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	259 817,867

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

« февраля 2015 г.

М.П.



(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу с
(наименование застройщика,
ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строй»
полное наименование организации – для юридических лиц)
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 35

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства «Жилой дом № 11 (по генплану) – II этап строительства многоквартир-
(наименование объекта капитального строительства)
ных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения (на земельном
в соответствии с проектной документацией)
участке с кадастровым номером 54:35:074245:33, площадью – 35 529 м²)

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
ул. Большевистская, 116/11 стр.
Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	25 904,6	25 904,6
в том числе надземной части	куб.м	23 573,0	23 573,0
Общая площадь	кв. м	6 993,5	6 993,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

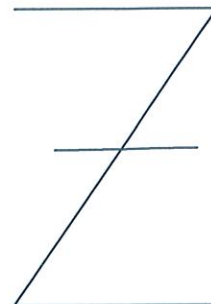


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	4 564,3	4 564,3
штук	10	10
секций	2	2
штук/кв. м	70/4564,3	70/4564,3
штук/кв. м	34/1778,5	34/1778,5
штук/кв. м	18/1165,8	18/1165,8
штук/кв. м	18/1620,0	18/1620,0
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	5 177,4	5 177,4
-------	---------	---------

Материалы фундаментов – железобетон;

Материалы стен – кирпич;

Материалы перекрытий – монолитные, железобетон;

Материалы кровли – плоская, рулонная, наплавляемая.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	141 126,313
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	134 069,997

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

« 4 » февраля 2015 г.

М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»
(наименование застройщика,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
полное наименование организации – для юридических лиц)

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 347

1. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 12 (по
(наименование объекта капитального строительства

генплану) и жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 13 (по генплану)
в соответствии с проектной документацией)

– I этап строительства многоквартирных жилых домов, со встроенными помещениями общественного назначения» (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:33, площадью – 35529,0 м²)

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Большевистская, 116/12 стр. – жилой дом № 12 (по генплану); ул. Большевистская, 116/13 стр. –

субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

жилой дом № 13 (по генплану)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов

Строительный объем – всего	куб.м	74537,0	75131,0
в том числе надземной части	куб.м	71327,8	71892,0
Общая площадь	кв. м	22932,38	18817,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	149,8	138,6
Количество зданий	штук	2	

В том числе:

Жилой дом № 12

Строительный объем – всего	куб.м	37268,5	37679,0
в том числе надземной части	куб.м	35663,9	36064,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	9400,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,0
--	-------	------	------

Жилой дом № 13

Строительный объем – всего	куб.м	37268,5	37452,0
в том числе надземной части	куб.м	35663,9	35828,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	9416,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,6
--	-------	------	------

II. Нежилые объекты

Объекты производственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность
Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



Жилой дом № 12

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	7116,5	7116,5
штук	18	18
секций	1	1
штук/кв. м	134/7116,5	134/7116,5
штук/кв. м	34/1014,7	34/1014,7
штук/кв. м	34/1569,9	34/1569,9
штук/кв. м	66/4531,9	66/4531,9
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	8020,6	8020,6
-------	--------	--------

Жилой дом № 13

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	7125,2	7125,2
штук	18	18
секций	1	1
штук/кв. м	134/7125,2	134/7125,2
штук/кв. м	34/1017,9	34/1017,9
штук/кв. м	34/1573,4	34/1573,4
штук/кв. м	66/4533,9	66/4533,9
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	8024,3	8024,3
-------	--------	--------

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего тыс. рублей

253 542,1110

в том числе строительно-
монтажных работ

тыс. рублей

241 468,6764

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

« 25 » декабря 2014 г.
М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»
(наименование застройщика,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
полное наименование организации – для юридических лиц)

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 347

1. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства «Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 12 (по
(наименование объекта капитального строительства

генплану) и жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 13 (по генплану)
в соответствии с проектной документацией)

– I этап строительства многоквартирных жилых домов, со встроенными помещениями общественного назначения» (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:33, площадью – 35529,0 м²)

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

ул. Большевистская, 116/12 стр. – жилой дом № 12 (по генплану); ул. Большевистская, 116/13 стр. –

субъекта Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

жилой дом № 13 (по генплану)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимых в эксплуатацию объектов

Строительный объем – всего	куб.м	74537,0	75131,0
в том числе надземной части	куб.м	71327,8	71892,0
Общая площадь	кв. м	22932,38	18817,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	149,8	138,6
Количество зданий	штук	2	

В том числе:

Жилой дом № 12

Строительный объем – всего	куб.м	37268,5	37679,0
в том числе надземной части	куб.м	35663,9	36064,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	9400,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,0
--	-------	------	------

Жилой дом № 13

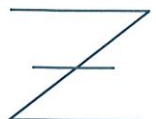
Строительный объем – всего	куб.м	37268,5	37452,0
в том числе надземной части	куб.м	35663,9	35828,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	9416,4

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,6
--	-------	------	------

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность
Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



Жилой дом № 12

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	7116,5	7116,5
штук	18	18
секций	1	1
штук/кв. м	134/7116,5	134/7116,5
штук/кв. м	34/1014,7	34/1014,7
штук/кв. м	34/1569,9	34/1569,9
штук/кв. м	66/4531,9	66/4531,9
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	8020,6	8020,6
-------	--------	--------

Жилой дом № 13

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	7125,2	7125,2
штук	18	18
секций	1	1
штук/кв. м	134/7125,2	134/7125,2
штук/кв. м	34/1017,9	34/1017,9
штук/кв. м	34/1573,4	34/1573,4
штук/кв. м	66/4533,9	66/4533,9
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	8024,3	8024,3
-------	--------	--------

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего тыс. рублей

253 542,1110

в том числе строительно-
монтажных работ

тыс. рублей

241 468,6764

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

« 25 » декабря 2014 г.
М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу с
(наименование застройщика,
ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строй»
полное наименование организации – для юридических лиц)
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 34

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь **статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,**
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)

строительства «Жилой дом № 8 (по генплану) со встроенными помещениями обществен -
(наименование объекта капитального строительства

ного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенны -
в соответствии с проектной документацией)

ми помещениями общественного назначения» (на земельном участке с кадастровым номе -
ром 54:35:074245:33, площадью – 35 529 м²)

расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

ул. Большевикская, 116/8 стр.

Российской Федерации, административного района и т.. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

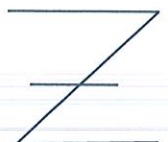
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	57 637	57 637
в том числе надземной части	куб.м	53028	53028
Общая площадь	кв. м	15 053,7	15 053,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 139,5	1 139,5
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

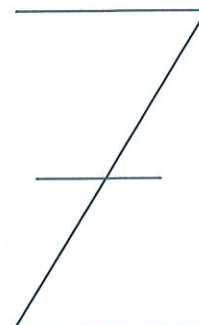


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	9 874,8	9 874,8
штук	11	11
секций	4	4
штук/кв. м	189	189
штук/кв. м	72/2283,5	72/2283,5
штук/кв. м	63/3440,6	63/3440,6
штук/кв. м	54/4150,7	54/4150,7
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	10 734,3	10 734,3
-------	----------	----------

Материалы фундаментов – *железобетон;*

Материалы стен – *кирпич;*

Материалы перекрытий – *монолитные, железобетон;*

Материалы кровли – *плоская, рулонная, наплавляемая.*

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего тыс. рублей

228 728,012

в том числе строительно-
монтажных работ

тыс. рублей

217 291,611

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии
города Новосибирска

«...» февраля 2015 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу с
(наименование застройщика,
ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
строй»
полное наименование организации – для юридических лиц)
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ Ru 54303000 - 38

1. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства «Жилой дом № 9 (по генплану) со встроенными помещениями обществен-
(наименование объекта капитального строительства
ного назначения – II этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенны-
в соответствии с проектной документацией)
ми помещениями общественного назначения» (на земельном участке с кадастровым номе-
ром 54:35:074245:33, площадью – 35 529 м²)
расположенного по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
ул. Большевицкая, 116/9 стр.

Российской Федерации, административного района и т. д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	60 689,6	60 689,6
в том числе надземной части	куб.м	55 566,2	55 566,2
Общая площадь	кв. м	16 349,9	16 349,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	567,9	567,9
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

З

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Объекты производственного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов –
Материалы стен –
Материалы перекрытий –
Материалы кровли –



III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий,
веранд и террас)

Количество этажей

Количество секций

Количество квартир – всего

в том числе:

1-комнатные

2-комнатные

3-комнатные

4-комнатные

более, чем 4-комнатные

кв. м	10 650,1	10 650,1
штук	11	11
секций	4	4
штук/кв. м	217/10 650,1	217/10 650,1
штук/кв. м	95/3132,1	95/3132,1
штук/кв. м	85/4658,3	85/4658,3
штук/кв. м	37/2859,7	37/2859,7
штук/кв. м	-	-
штук/кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий, веранд
и террас)

кв. м	11 498,7	11 498,7
-------	----------	----------

Материалы фундаментов – *железобетон*;

Материалы стен – *кирпич*;

Материалы перекрытий – *монолитные, железобетон*;

Материалы кровли – *плоская, рулонная, наплавляемая*.

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. рублей	213 713,861
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	203 028,167

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



« 4 » февраля 2015 г.

М.П.


(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»

полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 363-2016

Дата 30.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многokвартирные многоэтажные жилые дома № 14, 17 (по генплану) со встроенными
(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных
капитального строительства

многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074245:1118,
площадью – 20666,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Большевикская, 104/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 54303000-313 (в ред. от 54-Ру 54303000-313-и-2015 от 24.06.2015), дата выдачи 24.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	44378,53	43720,0
в том числе надземной части	куб. м	41382,9	40742,0
Общая площадь	кв. м	10949,95	11907,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3886,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	951,15	896,3

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	28820,8	28461,0
в том числе надземной части	куб. м	26624,7	25432,0
Общая площадь	кв. м	7606,43	7933,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2363,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	366,6	344,3

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7301,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3886,0 2989,7
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/-	139/7301,7
1-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/1712,6
2-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2928,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2661,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8021,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		камень крупноформатный пустотелый из пористой керамики	камень крупноформатный пустотелый из пористой керамики

Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная наплавляемая	плоская рулонная наплавляемая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 896,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 80,5 кв. м, офис 2 – 53,0 кв. м, офис 3 – 67,3 кв. м, офис 4 – 74,6 кв. м, офис 5 – 80,0 кв. м, офис 6 – 50,5 кв. м, офис 7 – 55,5 кв. м, офис 8 – 41,2 кв. м, офис 9 – 66,8 кв. м, офис 10 – 42,9 кв. м, офис 11 – 95,7 кв. м, офис 12 – 60,5 кв. м, офис 13 – 72,7 кв. м, офис 14 – 55,1 кв. м. Стоимость строительства – 369416,3 тыс. руб., в том числе СМР – 291231,9 тыс. руб.		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5144,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2363,8 2019,5
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/-	98/5144,7
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/1530,7
2-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1472,9
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/2141,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5569,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		камень крупнофор- матный пустотелый	камень крупнофор- матный пустотелый
Материалы перекрытий		железобетон- ные плиты	железобетон- ные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная наплавляемая	плоская рулонная наплавляемая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 344,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 53,2 кв. м, офис 2 – 66,2 кв. м, офис 3 – 100,9 кв. м, офис 4 – 76,4 кв. м, офис 5 – 47,6 кв. м. Стоимость строительства – 248006,3 тыс. руб., в том числе СМР – 195517,5 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв. м* °С*сут.	-	46,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием	двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв. м* °С*сут.	-	46,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита

Заполнение световых проемов		двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием	двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2016, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
 (дата подготовки технического плана: ФИО кадастрового инженера, его подписавшего: номер, дата выдачи
 квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



4 декабря 2016 г.


 (подпись)

А. И. Мотыга
 (расшифровка подписи)

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
строй»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000-206-2016 от 21.09.2016, с изменениями

№ 54-Ru54303000 - 206-2016

Дата 24.10.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 15, 16.1 (по генплану) со встроенными
(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения – I этап строительства многоквартирных
капитального строительства

многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074245:1118, площадью – 20666,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская, 104/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-143 (в ред. от 24.08.2015 № 54-Ru 54303000-143-и-2015), дата выдачи 23.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	37268,5	37156,0
в том числе надземной части	куб. м	35663,9	35586,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	10400,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2365,3	2365,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,4

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 16.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	37268,5	37238,0
в том числе надземной части	куб. м	35663,9	35649,0
Общая площадь	кв. м	11466,19	10418,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2365,3	2358,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	74,9	69,7

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7162,71	7124,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2365,3 2295,9	2365,3 2295,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/7162,71	134/7124,3
1-комнатные	шт./кв. м	34/1020,34	34/1018,2
2-комнатные	шт./кв. м	34/1581,07	34/1572,4
3-комнатные	шт./кв. м	66/4561,3	66/4533,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8074,71	8034,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		монолитные плиты	монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	Стоимость строительства – 325435,0 тыс. руб., в том числе СМР – 256559,0 тыс. руб.		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 16.1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7162,71	7149,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2365,3	2358,5
		2295,9	2288,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/7162,71	134/7149,5
1-комнатные	шт./кв. м	34/1020,34	34/1018,4
2-комнатные	шт./кв. м	34/1581,07	34/1579,0
3-комнатные	шт./кв. м	66/4561,3	66/4552,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8074,71	8059,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный	железобетон- ный
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		монолитные плиты	монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	Стоимость строительства – 325435,0 тыс. руб., в том числе СМР – 256559,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	65,69	65,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерные стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием	ПВХ двухкамерные стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный многоэтажный жилой дом № 15 (по генплану) со встроен-

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

ными помещениями общественного назначения от 17.10.2016, подготовленного Павлюши-

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

ной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового ин-

женера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений

Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых

инженеров.

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 16.1 (по генплану) со встроенными

помещениями общественного назначения от 17.10.2016, подготовленного Павлюшиной

Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инжене-

ра: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений

Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инже-

неров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
г. Новосибирска


(подпись)

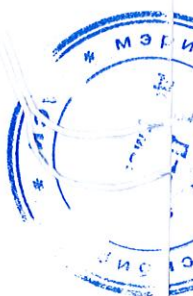
А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)



"14" октября 2016 г.

М.П.

Прошито,
пронумеровано,
сверлено и печатью
исполнено



Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406710040
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 199-2017

Дата 12.12.2017

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные дома № 18, 19, 20, 21 (по генплану) с автостоянкой и трансформа-
(наименование объекта (этапа)

торная подстанция 2БКТП – I этап строительства многоквартирных домов со встроен-
капитального строительства

ными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной под-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

станции, канализационной насосной станции».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:12,
площадью – 69271,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Большевицкая, 100 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-207-2015 (в ред. от 12.12.2017 № 54-Ru54303000-207u2-2017), дата выдачи 13.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	44867,0	44867,0
в том числе надземной части	куб. м	44867,0	44867,0
Общая площадь	кв. м	12437,0	13017,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3696,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1344,4	1335,3

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой

Строительный объем - всего	куб. м	41357,0	41357,0
в том числе надземной части	куб. м	41357,0	41357,0
Общая площадь	кв. м	11228,0	11560,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6699,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5787,2	5680,3

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	60763,0	60763,0
в том числе надземной части	куб. м	60763,0	60763,0
Общая площадь	кв. м	16634,0	17578,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3991,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	822,3	822,2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	35073,0	35073,0
в том числе надземной части	куб. м	35073,0	35073,0
Общая площадь	кв. м	9728,0	10170,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2837,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1162,3	1146,1

Трансформаторная подстанция 2 БКТП

Строительный объем - всего	куб. м	30,0	30,0
в том числе надземной части	куб. м	30,0	30,0
Общая площадь	кв. м	25,25	25,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	25,25	25,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6734,8	6865,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3696,4 2361,1
Количество этажей	шт.	8; 10	8; 10
в том числе подземных			
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	134/6734,8	134/6865,9
1-комнатные	шт./кв. м	58/2181,8	58/2230,2
2-комнатные	шт./кв. м	62/3528,6	62/3593,7
3-комнатные	шт./кв. м	14/1024,4	14/1042,0

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7250,3	7472,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные сваи с монолитной железобетон- ной плитой	железобетон- ные сваи с монолитной железобетон- ной плитой
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1335,3 кв. м, в том числе: магазин продовольственных товаров – 153,9 кв. м, кафе-закусочная – 117,1 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 74,8 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 110,1 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 76,8 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 112,2 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 117,3 кв. м; количество хозяйственных кладовых – 123; площадь хозяйственных кладовых – 573,1 кв. м. Стоимость строительства – 366577,0 тыс. руб., в том числе СМР – 285781,0 тыс. руб.		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3360,6	3397,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6699,6 1019,3
Количество этажей	шт.	1; 8; 10	1; 8; 10

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3360,6	64/3397,6
1-комнатные	шт./кв. м	12/422,4	12/427,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/1389,0	30/1406,4
3-комнатные	шт./кв. м	14/886,0	14/894,0
4-комнатные	шт./кв. м	8/663,2	8/669,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3571,8	3669,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные сваи с монолитной железобетон- ной плитой	железобетон- ные сваи с монолитной железобетон- ной плитой
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5680,3 кв. м, в том числе: центр детского дошкольного образования – 106,3 кв. м, косметический салон – 69,3 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 94,3 кв. м, кабинет врачебной практики – 52,8 кв. м; площадь автостоянки – 5079,6 кв. м; количество машино-мест – 214; количество хозяйственных кладовых – 64; площадь хозяйственных кладовых – 278,0 кв. м. Стоимость строительства – 180503,0 тыс. руб., в том числе СМР – 140719,0 тыс. руб.		

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10111,11	10118,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3991,2 3169,0
Количество этажей	шт.	2; 25	2; 25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	193/10111,11	193/10118,2
1-комнатные	шт./кв. м	78/2979,6	78/2985,3
2-комнатные	шт./кв. м	78/4221,2	78/4225,9
3-комнатные	шт./кв. м	23/1495	23/1487,4
4-комнатные	шт./кв. м	14/1415,31	14/1419,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10753,36	10921,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой	железобетонные сваи с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 822,2 кв. м, в том числе: офисное помещение – 133,3 кв. м, фитнес-центр – 556,8 кв. м; количество		

		хозяйственных кладовых – 25; площадь хозяйственных кладовых – 132,1 кв. м. Стоимость строительства – 528073,0 тыс. руб., в том числе СМР – 411682,0 тыс. руб.	
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5370,9	5428,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2837,1 1691,0
Количество этажей	шт.	7; 9	7; 9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	92/5370,9	92/5428,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	44/2032,8	44/2065,0
3-комнатные	шт./кв. м	31/1958,7	31/1978,4
4-комнатные	шт./кв. м	17/1379,4	17/1385,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5670,1	5825,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные сваи с монолитной железобетон- ной плитой	железобетон- ные сваи с монолитной железобетон- ной плитой
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1146,1 кв. м, в том числе: магазин непродовольственных товаров – 97,0 кв. м, химчистка (пункт приема) – 45,4 кв. м, косметический салон – 103,9 кв. м, парикмахерская – 86,8 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 41,8 кв. м, отделение банка (операционная касса) – 63,7 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 38,3 кв. м, магазин непродовольственных товаров – 51,9 кв. м, кулинария – 83,1 кв. м, пункт проката – 41,7 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 111; площадь хозяйственных кладовых – 492,5 кв. м. Стоимость строительства – 295138,0 тыс. руб., в том числе СМР – 230088,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция 2 БКТП

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели	Количество этажей – 1		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 18 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м3× °C×сут	<i>13,81</i>	<i>13,81</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>	<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 19 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м3× °C×сут	<i>13,81</i>	<i>13,81</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>	<i>оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет</i>
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 20 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м3× °C×сут	<i>13,81</i>	<i>13,81</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>

Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 21 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ³ × °С × сут	13,81	13,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловат- ная плита	минераловат- ная плита
Заполнение световых проемов		оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	оконные блоки ПВХ, 2-х камерный стеклопакет

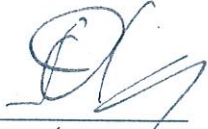
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.12.2017, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"12" декабря 2017 г.

М.П.




(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибкадемстрой. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 208-2018

Дата 28.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа)

назначения, автостоянкой, распределительный пункт со встроенной трансформаторной
капитального строительства

подстанцией – III этап строительства многоквартирных домов, в том числе со
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформа-
торной подстанции, канализационной насосной станции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Большевикская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:12,
площадью – 69271,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-124-2016 (в ред. от 14.12.2018 № 54-Ru54303000-124и-2018), дата выдачи 15.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	123756,12	123756,0
в том числе надземной части	куб. м	105993,91	105994,0
Общая площадь	кв. м	38266,56	38072,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	9499,88	10916,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5216,35	5225,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	703,3	703,0
в том числе надземной части	куб. м	573,9	574,0
Общая площадь	кв. м	106,66	112,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом № 22 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20948,33	20877,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9499,88	10916,0
		4283,53	5690,7
Количество этажей	шт.	7-11-18	7-11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	466/20948,33	466/20877,7
1-комнатные	шт./кв. м	292/9972,73	292/9714,4
2-комнатные	шт./кв. м	111/6181,65	111/7101,5
3-комнатные	шт./кв. м	62/4678,31	62/3942,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/115,64	1/119,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22871,69	22809,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 1412,0 кв. м, площадь подсобных помещений – 1289,0 кв. м, количество подсобных помещений – 273, площадь автостоянки – 2524,3 кв. м, количество машино-мест – 97.		

		Стоимость строительства – 1015829,0 тыс. руб., в том числе СМР – 796894,0 тыс. руб.	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Распределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией</i>			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение – централизо- ванное	электроснаб- жение – централизо- ванное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Количество этажей – 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.12.2018, подготовленных Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"28" декабря 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибкадемстрой. Специализирован-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ный застройщик»
полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 505
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406710040

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 139-2019

Дата 24.09.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 23 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов, в том числе со
капитального строительства

встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформатор-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ной подстанцией, канализационной насосной станцией».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Владимира Заровного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:1660,
площадью – 14223,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-233-2016 (в ред. от 17.09.2019 № 54-Ru54303000-233и1-2019), дата выдачи 14.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	77847,59	77848,0
в том числе надземной части	куб. м	67929,25	67927,0
Общая площадь	кв. м	24055,18	24034,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7284,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	3322,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13028,23	12854,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7284,0
			3961,1
Количество этажей	шт.	7, 9, 16	7, 9, 16

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	266/13028,23	266/12854,7
1-комнатные	шт./кв. м	149/5179,45	149/5100,1
2-комнатные	шт./кв. м	55/3067,35	55/3038,0
3-комнатные	шт./кв. м	61/4666,98	61/4600,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/114,45 (5-комнатные)	1/116,1 (5-комнатные)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14058,86	13931,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные железобетон- ные	свайные железобетон- ные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные плиты	монолитные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		плоская совмещенная	плоская совмещенная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 1128,4 кв. м, общая площадь внеквартирных кладовых – 986,2 кв. м, количество внеквартирных кладовых – 205, площадь автостоянки – 1208,3 кв. м, количество машино-мест – 46. Стоимость строительства – 683039,996 тыс. руб., в том числе СМР – 543193,705 тыс. руб.		

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 16.09.2019 № 195		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	0,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.09.2019, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «Брусника. Специализированный за-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
стройщик»
полное наименование организации - для
620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 37/05
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 6671382990

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 223-2019

Дата 25.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 24 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой – II этап строительства многоквартирных домов, в том числе со встроен-
капитального строительства

ными помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной под-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

станцией, канализационной насосной станцией».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Владимира Заровного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074250:1660,
площадью – 14223,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-134-2017 (в ред. от 17.12.2019 № 54-Ru54303000-134и1-2019), дата выдачи 09.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	66098,0	66101,0
в том числе надземной части	куб. м	58051,0	58052,0
Общая площадь	кв. м	17498,0	20111,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4810,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	2269,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12230,4	12163,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4810,1 2541,0
Количество этажей	шт.	26	26

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/12230,4	240/12163,2
1-комнатные	шт./кв. м	144/5640,0	144/5592,0
2-комнатные	шт./кв. м	48/2992,8	48/2997,6
3-комнатные	шт./кв. м	48/3597,6	48/3573,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12932,0	12873,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели	Общая площадь помещений общественного назначения – 647,5 кв. м, общая площадь автостоянки – 1621,6 кв. м, количество машино-мест – 73. Стоимость строительства – 620879,73 тыс. руб., в том числе СМР – 457259,573 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 17.12.2019 № 384		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,455
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2019, подготовленного Артеменко Ярославом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-152, выдан 28.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.02.2011
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

